



Obec Kamenná Poruba

Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ: 2020630106

ZÁPISNICA

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa 22.02.2017

Začiatok zasadnutia: 17:00 hod

Starosta obce: Gaďo Jozef

Prednosta obce: Bc. Čonka Ladislav

Prítomní:

Dudáš Peter,
Valko Štefan,
Sabol Peter,
Gaďo Zdenko,
Gurega Ján,
Kováč Róbert,
Tippán Andrej.

Hostia:

Neprítomní / Ospravedlnení:

Ing. Šveda Ján, Gonos Ján

Návrh programu:

1. Otvorenie,
2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,
3. Novostavba nájomných bytov n.š. – schválenie zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka medzi prevodcom a nadobúdateľom.
Novostavba nájomných bytov n.š.1. a 2. etapa – schválenie (súhlas) investičného zámeru, údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas so spôsobom financovania, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, súhlas o určenie spôsobu zabezpečenia záväzku, súhlas s prijatím záväzku, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, stavebný dozor stavby a úprava rozpočtu obce na rok 2017 v ktorom sú vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB.
4. Prejednanie sťažnosti obyvateľa A.C.,
5. Rôzne,
6. Diskusia,
7. Záver.

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamenej Porube otvoril a viedol zástupca starostu p. Sabol Peter. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov OZ je prítomných 7, tzn. že Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášaniaschopné.

K bodu 2.

Zástupca starostu Sabol Peter predniesol návrh programu zasadnutia, určil zapisovateľa zápisnice Miroslava Janoška a overovateľov zápisnice pánov: Dudáš Peter a Tippan Andrej. Hlasovanie o predložennom návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schválilo Program zasadnutia, schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

K bodu 3. Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu

A.)

Prednosta obce Bc. Čonka Ladislav informoval obecné zastupiteľstvo o už schválenom projekte výstavby bytov nižšieho štandardu v obci Kamenná Poruba. Teraz je potrebné k podaniu žiadosti schváliť zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka medzi prevodcom a nadobúdateľom.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo túto zmluvu.

Hlasovanie za schválenie zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka medzi prevodcom a nadobúdateľom:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 1 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka medzi prevodcom a nadobúdateľom.

B.)

Prednosta obce Bc. Čonka Ladislav informoval obecné zastupiteľstvo o potrebe schválenia (súhlas) investičného zámeru, údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas so spôsobom financovania, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, súhlas o určenie spôsobu zabezpečenia záväzku, súhlas s prijatím záväzku a zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB k projektu „Novostavba nájomných bytov nižšieho štandardu“.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo tieto body k výstavbe nájomných bytov nižšieho štandardu:

1. **Investičný zámer obce – novostavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU S NÁSLEDNÝM PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV“ na 30 bytových jednotiek v Kamenej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1**

060 m², druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena investičného zámeru predstavuje **863 590,50 EUR s DPH**.

Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č.

526/2, výmera: **12 302 m²**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867 a C KN

parcela č. 525 výmera: **1 060 m²**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867,

situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena technickej vybavenosti predstavuje **218 180,68 EUR**

2. účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)

- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

(MDV a RR SR) – výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

3. spôsob financovania výstavby bytových domov – 30 bytových jednotiek:

a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške **25 %**

obstarávacej ceny, t.j. vo výške: **215 890,00 EUR**,

b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške **75 % oprávnených nákladov**, t.j. vo výške: **647 690,00 EUR**,

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba: **10,50 EUR**,

4. spôsob financovania technickej vybavenosti – 30 bytových jednotiek:

Rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská

- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške **65 310,00 EUR**,

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **126 804,00 EUR**,

NN rozvody v areáli

- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **26 066,68 EUR**,

5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených

v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich

predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv

zo ŠFRB,

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š.

označených v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č.

443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej

zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,

6. spôsob zabezpečenia záväzku obce Kamenná Poruba voči ŠFRB

predmetom záložného práva budú obstarávané byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom.

-30 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: **12 302 m²**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: **1 060 m²**, druh pozemku: **Ostatné plochy**, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

7. prijatie záväzku obce Kamenná Poruba a záväzkov obce Kamenná Poruba:

- dodržať nájomný charakter bytov v rodinnom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/210 Z.Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

8. **zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Kamenná Poruba počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzkov obce Kamenná Poruba vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,**

9. **vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB.**

Hlasovanie za schválenie týchto bodov výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 1 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje (súhlas) investičného zámeru, údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas so spôsobom financovania, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, súhlas o určení spôsobu zabezpečenia záväzku, súhlas s prijatím záväzku, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, stavebný dozor stavby a úpravu rozpočtu obce na rok 2017 v ktorom sú vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB.

1. Investičný zámer obce – novostavby „NOVOSTAVBA NÁJOMNÝCH BYTOV NIŽŠIEHO ŠTANDARDU S NÁSLEDNÝM PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV“ na 40 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena investičného zámeru predstavuje **1 151 454,00 EUR s DPH.**

Súvisiacu technickú vybavenosť, ktorá bude vybudovaná na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

Cena technickej vybavenosti predstavuje **257 391,91 EUR**

2. účel, na ktorý bude finančná podpora žiadaná:

- podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)
- podpora z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (MDV a RR SR) – výstavba nájomných bytov v bytovom dome a výstavba technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v bytovom dome.

3. spôsob financovania výstavby bytových domov – 40 bytových jednotiek:

a) úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu vo výške 25 % obstarávacej ceny, t.j. vo výške: **287 860,00 EUR,**

b) dotácia z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. vo výške 75 % oprávnených

nákladov, t.j. vo výške: **863 590,00 EUR,**

c) vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba: **4,00 EUR,**

4. spôsob financovania technickej vybavenosti – 40 bytových jednotiek:

Rozšírenie vodovodu, vodovodné prípojky, splašková kanalizácia, prístupové komunikácie a parkoviská

- dotácia z MDV a RR SR na výstavbu technickej vybavenosti nájomných bytov N.Š. vo výške **87 080,00 EUR**,
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **138 009,89 EUR**,
NN rozvody v areáli
- vlastné zdroje z rozpočtu obce Kamenná Poruba vo výške **32 302,02 EUR**,

5. predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. za podmienok uvedených najmä v zákone č. 150/2013 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie úverovej zmluvy, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv zo ŠFRB,

podanie žiadosti o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR na výstavbu nájomných bytov N.Š. označených v ods.1. a kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov v bytovom dome označenom v ods. 1., a to za podmienok stanovených najmä v zákone č. 443/2010 Z. z. a súvisiacich predpisoch a uzatvorenie zmluvy o poskytnutí dotácie, záložnej zmluvy a ostatných súvisiacich zmlúv s MDV a RR SR,

6. spôsob zabezpečenia záväzku obce Kamenná Poruba voči ŠFRB

predmetom záložného práva budú obstarávané byty vrátane pozemku prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom -40 bytových jednotiek v Kamennej Porube, ktoré budú vybudované na pozemku registra C KN parcela č. 526/2, výmera: 12 302 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867 a C KN parcela č. 525 výmera: 1 060 m², druh pozemku: Ostatné plochy, zapísaného na LV č. 867, situovaných v katastrálnom území obce Kamenná Poruba.

7. prijatie záväzku obce Kamenná Poruba a záväzok obce Kamenná Poruba:

- dodržať nájomný charakter bytov v rodinnom dome po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov,
- zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytovom dome v prospech ŠFRB,
- dodržať pri prenájme nájomných bytov v bytovom dome ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/210 Z.Z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní),

8. zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu Obce Kamenná Poruba počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok obce Kamenná Poruba vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

9. vyčlenenie minimálne 3 splátok novopožadovaného úveru pre ŠFRB.

Hlasovanie za schválenie týchto bodov výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu.

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržalo sa: 1 poslancov

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje (súhlas) investičného zámeru, údaje o účele, na ktorý sa podpora požaduje, súhlas so spôsobom financovania, súhlas s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, súhlas o určenie spôsobu zabezpečenia záväzku, súhlas s prijatím záväzku, zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, stavebný dozor stavby a úpravu rozpočtu obce na rok 2017 v ktorom sú vyčlenené minimálne 3 splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB.

K bodu 4. Prejednanie sťažnosti obyvateľa obce A.C.

Zástupca starostu Peter Sabol informoval OZ o sťažnosti obyvateľa obce A.C. a ďalších podpísaných obyvateľov, v ktorej sa sťažujú na znečistenie obecného potoka. Obecné zastupiteľstvo prejednálo túto sťažnosť, berie na vedomie a dohodlo sa, že táto sťažnosť bude postúpená na Povodie Bodrogu a Hornádu, nakoľko potok je vo vlastníctve povodia.

K bodu 8. Záver

Zástupca starostu Peter Sabol poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Ukončenie zasadnutia: 18:30 hod

Zapísal: Mgr. Miroslav Janoško

Overovatelia zápisnice:

Dudáš Peter

Tippan Andrej

Dudáš Peter
.....
Tippan Andrej
.....

V Kamennej Porube, dňa 22.02.2017



Jozef Gaďo
Starosta obce

uz
Jozef Gaďo